

ОПОВЕЩЕНИЕ

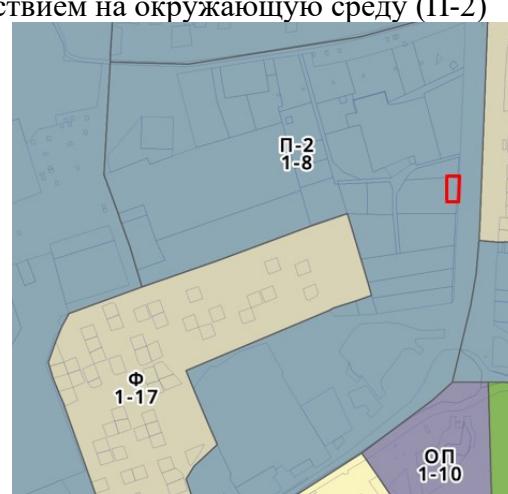
о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12 декабря 2025 года № 01-09-29194

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	<p>Проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:45:040104:156, площадью 630 кв. м, расположенного по адресу: г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, з/у 72Б с видом разрешенного использования - «служебные гаражи» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1 м; от точки 2 до точки 3 – до 1 м; от точки 3 до точки 4 – до 1 м; от точки 4 до точки 5 – до 1 м.</p>
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	<p>Проект приказа</p> <p>The diagram illustrates the land plot and the proposed building footprint. The land plot is rectangular with a total width of 35.9 meters and a depth of 25.9 meters. The proposed building footprint is a smaller rectangle inside, measuring 27.5 meters wide by 10 meters deep. The distance between the outer boundary of the building and the outer boundary of the land plot is labeled as 1 m for all four sides. The diagram also shows the location of the building relative to the plot boundaries and the overall dimensions of the land plot.</p> <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none">● - исключительный отступ от границы земельного участка— — — — - кадастровый номер поворотной точки○ - поворотная точка— - границы земельного участка (кадастровый квартал 16:45:040104)— - расстояние от поворотной точки

3.	Организатор публичных слушаний	<p>Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района РТ от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний».</p> <p>Контактные телефоны: приемная - 8(8553) 26-10-37 (доп.302); каб.10Б - 8(8553) 26-10-39 (доп.200);</p>
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	<p>Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний. <p>Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.</p>
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	<p>Дата начала публичных слушаний: 25 декабря 2025 г.</p> <p>Дата окончания публичных слушаний: не позднее 22 января 2026 г.</p>
6.	Круг участников публичных слушаний	<ul style="list-style-type: none"> - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, - правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также

		правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Территория муниципального образования: - ул. Ризы Фахретдина, з/у 72Б, в границах производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) 
8.	Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, 1 этаж, каб.10
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	12 января 2026 г.
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	с 12 января 2026 г. по 15 января 2026г.
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций),	В рабочие дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.30)
12.	Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	С даты размещения проекта, подлежащего рассмотрения на публичных слушаниях, и до завершения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, АМР, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10 Б, адрес электронной почты rpio-public@mail.ru ; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего

		<p>рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13.	Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	15 января 2026 г. начало в 10.00 часов в здании исполнительного комитета АМР РТ по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39, 3 этаж, каб. 325 (большой зал).
14.	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	на сайте: - Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm).
15.	Настоящее оповещение опубликовать	на сайте: - Альметьевского муниципального района и города Альметьевска в разделе: «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm); - в газете «Альметьевский вестник»

		на специальных информационных стендах: - Комитета земельно -имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А.
16.	Дата размещения оповещения	25 декабря 2025 г.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Организатор публичных слушаний,
Председатель комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

И.И. Салимгараев

Лист согласования

Тип согласования: последовательное

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Украинская Ю.И.		Согласовано 22.12.2025 - 10:55	-
2	Крутов К.С.		🔒 Согласовано 22.12.2025 - 14:29	-
3	Салимгараев И.И.		🔓 Подписано 22.12.2025 - 15:34	-